



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 03926612025

Jan Karlović

Zagreb, Livadarski put 3

PISMO NAMJERE

Poštovani,

na temelju Ugovora o zajmu DN-08 od 20. veljače 2008. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Igoru Martinović br. OV-330/08 dana 20. veljače 2008. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 14.247,58 EUR s godišnjom kamatom od 6,50% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te eventualnim ovršnim troškovima za korist EKONOMSKE ANALIZE D.O.O., FRANE PETRIĆA BR. 2, ZAGREB, zaprimljeno 22.02.2008., broj Z-11287/08 i to:

- na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, na kč.br. 1619/5 u naravi obiteljska stambena zgrada u ul. Podvršje br.3., dvorište i put površine 62,6 čhv. odnosno 225 m2, ukupno površine 62,6 čhv odnosno 225 m2.

u korist društva Ekonomska analiza d.o.o., Frane Petrića br. 2, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-17/203-2 od 6.2.2017. godine izbrisan je subjekt (pod nazivom EKONOMSKA ANALIZA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju) te je iza istoga ostala Stečajna masa iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju, Pula Dalmatinova 4, OIB: 03926612025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.5.2022. godine Tamara Vejnović Rovis imenovana je stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju.

Obzirom na Vašu obavijest o namjeravanoj kupnji predmetne nekretnine u vlasništvu Davorina Zorića, Dežmanova 8, 10 000 Zagreb, OIB: 41633639203, ovim pismom namjere Stečajna masa iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju, Pula Dalmatinova 4, OIB: 03926612025 **obvezuje** se da će:

- izdati i dostaviti brisovno očitovanje radi brisanja gore navedenog založnog prava na predmetnoj nekretnini pod sljedećim uvjetima:

1. ukoliko prodavatelj i založni dužnik Davorin Zorić, Dežmanova 8, 10 000 Zagreb, OIB: 41633639203 najkasnije u roku od tri dana od izdavanja ovog Pisma namjere dostavi stečajnom upravitelju potpisani Predugovor o prodaji nekretnine kao i ovjerenu i potpisanu Suglasnost kojom prodavatelj kao založni dužnik potvrđuje stanje duga s osnova Ugovora o zajmu od 20.02.2008. godine u iznosu od 98.012,40 kn/13.008,48 Eur i kojom prodavatelj daje svoju izričitu suglasnost da se navedeni iznos uplati na račun stečajne mase HR 1124880011100135751 koji se vodi kod BKS Bank AG, Podružnica Rijeka;

2. ukoliko kupac nekretnine, Jan Karlović iz Zagreba, Livadarski put 3, OIB: 41871664758 najkasnije do 3.7.2023. godine na račun Stečajne mase iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju, Pula Dalmatinova 4, OIB: 03926612025, IBAN: HR 1124880011100135751 koji se vodi kod BKS Bank AG, Podružnica Rijeka uplati iznos od **13.008,48 EUR**.

Izdanim brisovnim očitovanjem Stečajna masa iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju obvezuje se potvrditi da je tražbina Stečajne mase iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju prema gore navedenom Ugovoru o zajmu, uplatom od strane Kupca iznosa od **13.008,48 EUR** na račun stečajne mase u cijelosti podmirena.

Ovo pismo namjere prestaje obvezivati Stečajnu masu iza EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. u stečaju nakon 3.7.2023. godine odnosno ukoliko prodavatelj ne ispuni uvjet iz toč.1. nakon proteka roka za ispunjenje uvjeta iz toč.1.

Stečajna masa iza
EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u
stečaju
Stečajna upraviteljica
Tamara Vejnović Rovis